

Ets Ed. Cheri SA  
1260 Nyon 1  
022/ 994 41 11  
www.lacote.ch

Genre de média: Médias imprimés  
Type de média: Presse journ./hebd.  
Tirage: 8'573  
Parution: 5x/semaine



N° de thème: 571.177  
N° d'abonnement: 1094063  
Page: 5  
Surface: 48'039 mm²

**NYON** La première pierre des appartements-hôtel de la rue Jules Gachet a été posée jeudi. Ils hébergeront en priorité une clientèle issue d'entreprises de la région.

## Base Nyon pose ses fondations



De g. à dr.: Frédéric Mydske (Base SA), le syndic Daniel Rossellat et James Fry (Base SA). GLENN MICHILL Le bâtiment comptera cinq étages et 52 chambres. DR ANTOINE GUENOT

aguenot@lacote.ch

C'est la dernière ligne droite pour Base Nyon, grand projet d'appartements-hôtel de la rue Jules Gachet. Jeudi matin, la première pierre de ce futur établissement 4 étoiles (cinq étages et 52 suites haut standing) a été posée par les responsables de Norwood SA, société de développement immobilier romande, qui assure le financement et la construction du bâtiment. Le coût des travaux est estimé à 7 millions de francs.

Convié pour l'occasion, le syndic Daniel Rossellat a tenu à rappeler l'importance d'un tel projet pour Nyon. «La ville a be-

soin d'une offre hôtelière plus importante. Elle compte actuellement 15 000 emplois mais il y en aura 19 000 d'ici 2020. Les hôtels font partie des équipements nécessaires à ce développement», a-t-il déclaré.

Base Nyon ne sera donc pas un hôtel pour touristes. Du moins pas en priorité. La cible de l'établissement est avant tout une clientèle d'entreprise, de passage dans la région pour des séjours de courte à longue durée.

Norwood estime ainsi qu'elle représentera 50% du taux d'occupation du bâtiment. Les pre-

miers clients sont attendus pour octobre 2015. Une nuit à Base Nyon coûtera entre 200 et 400 francs.

### Unique sur l'arc lémanique

A l'origine de cette structure hôtelière ambitieuse, deux ténentaires: Frédéric Mydske et James Fry. Le premier est un membre de la famille du fondateur de Norwood. Le second est un jeune entrepreneur londonien. Ils ont créé la société Base qui louera le bâtiment à Norwood et gèrera l'hôtel.

«Nous proposons un concept unique dans la région», assure



Frédéric Mydske. L'originalité de Base Nyon, c'est de fournir une solution hybride entre le logement de location classique et l'hôtel quatre étoiles. «Un concept idéal pour les grandes entreprises», affirme le jeune promoteur. «Par exemple, toutes les chambres seront équipées d'une véritable cuisine, non pas d'une kitchenette comme la plupart des chambres d'hôtel. Les clients ne seront donc pas obligés d'aller au restaurant. Ce qui représentera un avantage financier non négligeable pour les entreprises qui les emploient.»

Ceux qui ne souhaiteront pas cuisiner pourront se restaurer

dans le bâtiment. Son rez-de-chaussée sera en effet loué au groupe Capomondo, propriétaire des pizzerias Luigia déjà implantées à Lausanne et Genève.

L'hôtel sera également muni de plusieurs «gadgets». Une application iPhone permettant aux clients de se localiser et de se fixer des rendez-vous. Des vélos seront mis gratuitement à disposition ainsi qu'une Base Box, «une boîte qui permettra aux clients récurrents de laisser leurs affaires sur place», explique Frédéric Mydske.

A terme, Base veut mettre sur pied une véritable marque hôte-

lière. «Nous étudions d'ailleurs la possibilité de nous implanter sur d'autres sites le long de l'arc lémanique», informe Frédéric Mydske, sans plus de détails. ☺

### DE LA VILLA MITOYENNE À L'HÔTEL HIGH-TECH

En 1967, Bjorn Mydske, ingénieur d'origine norvégienne, fonde Norwood SA. La société fait alors figure de pionnière dans la construction de villas mitoyennes en Romandie. Elle se spécialisera plus tard dans la conception de PPE de haut standing, inspirées par l'architecture scandinave. L'entreprise est aujourd'hui l'un des leaders de l'immobilier sur l'arc lémanique. ☺

« Notre objectif est de répondre aux attentes des entreprises en matière d'hébergement et de meeting. »

FRÉDÉRIC MYDSKE FONDATEUR DE LA SOCIÉTÉ BASE