


 hotelleriesuisse  
 3001 Bern  
 031/ 370 42 16  
 www.htr.ch

 Genre de média: Médias imprimés  
 Type de média: Presse spécialisée  
 Tirage: 10'330  
 Parution: 48x/année

 N° de thème: 571.177  
 N° d'abonnement: 1094063  
 Page: 9  
 Surface: 71'365 mm<sup>2</sup>

# Poser ses valises à Nyon



Le futur appartements-hôtel Base Nyon (image de synthèse) s'adresse aux entreprises pour des courts, moyens et longs séjours. dd

LAETITIA BONGARD

**Alors que deux hôtels rouvrent sur la Côte, le projet Base Nyon et ses 52 suites de standing débute sa construction. Un concept novateur visant les entreprises de la région.**

**L**a Côte fait les yeux doux aux entreprises. Son arme de séduction: une offre hôtelière étoffée. La pose de la première pierre du futur appartements-hôtel Base Nyon intervient comme un symbole prometteur: la tendance s'inverse. La récente rouverture de l'Hôtel Le Rive, suivie au 1er octobre par l'Hôtel Le Glanis à Gland, confirment ce dynamisme. Un élan auquel vient se greffer l'intention de créer à Nyon un établissement routard estampillé Swiss Hostels d'une centaine de lits, à l'horizon 2017-2018 (notre édition du 3.07.2014). Une série de nou-

velles réjouissantes pour Vasja Zalokar, directeur de Nyon Région Tourisme, qui quittera son poste à la fin du mois pour un congé sabbatique familial à l'étranger: «Outre la quantité, la qualité de l'infrastructure est importante. Le rapport entre le prix et le standard est un critère de plus en plus souvent observé.»

L'Hôtel Glanis, fermé depuis décembre 2012 et dont le bâtiment original a été rasé, rouvrira entièrement rénové le 1er octobre. S'y nicheront 24 cham-


 hotelleriesuisse  
 3001 Bern  
 031/ 370 42 16  
 www.htr.ch

 Genre de média: Médias imprimés  
 Type de média: Presse spécialisée  
 Tirage: 10'330  
 Parution: 48x/année

 N° de thème: 571.177  
 N° d'abonnement: 1094063  
 Page: 9  
 Surface: 71'365 mm<sup>2</sup>

bres trois étoiles, avec un restaurant. Quant à l'Hôtel Le Rive et ses 29 chambres 4 étoiles, à Nyon, il retrouve son rang au sein de l'offre hôtelière en activité. Il aura été fermé durant quatre ans. Son propriétaire a dû renoncer à le transformer en 16 suites de luxe, optant pour une rénovation en profondeur.

#### Base Nyon: premier projet qui doit se déployer à plus large échelle

Le futur Base Nyon, qui devrait ouvrir ses portes à l'automne 2015, suscite un enthousiasme non dissimulé. Un constat: «Nyon

### «Novateur, il s'agit du premier hôtel de la marque sur l'arc lémanique.»

**Vasja Zalokar**  
 Directeur Nyon Région Tourisme

compte 20000 habitants mais n'a que 230 chambres d'hôtels, y compris Le Rive qui vient de rouvrir. C'est largement insuffisant pour répondre à la demande.» Vasja Zalokar évoque ce projet porté par deux trentenaires ambitieux en ces termes: «Novateur, il s'agit du premier hôtel de la marque sur l'arc

lémanique, il répond à une demande.» Le but étant d'exporter ce concept à Genève, Lausanne, voire Zurich.

Base Nyon se décrit comme un concept hybride: il sera doté de 52 appartements avec service hôtelier, d'un standing 4 étoiles. Représentée par Frédéric Mydske, l'entreprise Norwood assure la construction et le financement. Le projet avoisine les 21 millions de francs. Le groupe est seul actionnaire de la société Base Management SA qui assurera l'exploitation du site sous la direction de James Fry. L'entrepreneur d'origine anglaise établi en Suisse depuis plusieurs années explique: «Notre concept vise une clientèle d'affaires à 80%. Nous avons discuté avec des grandes entreprises implantées dans la région qui accueillent chaque année quantité de collaborateurs, cadres ou employés de passage pour quelques jours ou plusieurs mois. Elles peinent à trouver des solutions d'hébergement adaptées et les coûts sont souvent élevés.» Le bâtiment au design contemporain et inscrit dans la durabilité s'érigera à proximité directe de la gare. Les suites, toutes dotées d'une «véritable cuisine» et d'une technologie à la

pointe, pourront être louées pour une courte, moyenne ou longue durée. Elles mesureront entre 28 et 43 mètres carrés; l'espace chambre pourra être séparé par un rideau du coin séjour.

«Le prix de la nuit se veut proche d'un trois étoiles, dès 195 francs la nuit. Le tarif sera dégressif en cas de séjour prolongé», indique James Frey. Cette philosophie traduit la volonté de se greffer à la tendance des entreprises qui doivent réduire leurs coûts. Le rez sera occupé par un restaurant italien Luigia, du groupe Capomondo. Le sous-sol sera doté d'un fitness.

#### Un pied-à-terre incarné par une boîte de stockage

Le directeur de Nyon Région Tourisme y voit une petite révolution dans le service hôtelier: «Ce type de clientèle, souvent en déplacement, est parfois lassée par des hôtels standardisés. Celui-ci devrait permettre de se sentir davantage comme à la maison, dans un décor plus personnalisé.» Ce sentiment d'offrir un pied-à-terre se concrétise avec ce que les auteurs du projet ont nommé la «Base Box»: un grand coffret au design blanc et arrondi où les hôtes réguliers pourront stocker des objets personnels en vue de leur prochain séjour.


 hotelleriesuisse  
 3001 Bern  
 031/ 370 42 16  
 www.htr.ch

 Genre de média: Médias imprimés  
 Type de média: Presse spécialisée  
 Tirage: 10'330  
 Parution: 48x/année

 N° de thème: 571.177  
 N° d'abonnement: 1094063  
 Page: 9  
 Surface: 71'365 mm<sup>2</sup>


## Questions à Michèle Liechti

**Directrice de l'Hôtel La Barcarolle** à Prangins de 2006 à septembre 2014.

Son mandat d'auditrice classification pour hotellerie-suisse a été reconduit jusqu'en 2017. Elle est vice-présidente de Nyon Région Tourisme.

**Michèle Liechti, mardi était votre dernier jour à l'Hôtel La Barcarolle. Vous partez à la retraite sans avoir assisté au doublement de sa capacité. Un regret?**

Effectivement l'agrandissement de l'hôtel aurait été l'apothéose de ma carrière. J'ai travaillé sur

ce projet durant 8 ans et aurais aimé voir le résultat. C'est mon seul regret. Le projet d'extension est actuellement au statu quo.

**Comment jugez-vous le dynamisme hôtelier sur La Côte?**

La région est naturellement concurrencée par Genève, mais aussi Divonne. Depuis l'ouverture de l'Hôtel Lake Geneva à Versoix, Nyon et sa région est passé du deuxième-troisième choix, au troisième-quatrième. Mais la concurrence est saine, notre situation est exceptionnelle, notre offre complémentaire. Ces projets sont positifs.

**Durant près de 40 ans de carrière nationale et internationale, dont 25 ans de direction générale, vous avez assisté à l'évolution de la profession. Quel est le secret pour durer?**

Je pense que ma nature optimiste, curieuse et passionnée m'a permis de rebondir et d'avancer. J'attache une importance particulière au réseau. Même si l'on n'échappe pas au virtuel, le contact humain reste primordial.

**Des relations qui vous ont ouvert des portes déterminantes de votre carrière. Un souvenir particulièrement fort? Dubai. Après avoir travaillé dans**

divers services de l'Hôtel Ramada Genève, aujourd'hui Novotel Centre, on m'a proposé de préparer l'ouverture d'un hôtel Ramada à Dubai. Nous avons construit l'hôtel de 180 chambres et monté l'équipe de 300 collaborateurs dans une petite cabane dans le désert, les chameaux traversaient la route. L'ouverture a eu lieu pendant le ramadan, en 1981. J'y suis restée près de trois ans en tant qu'adjointe de direction.

**Etre une femme dans l'hôtellerie, est-ce difficile?**

Que ce soit à Dubai ou à l'Hôtel des Bergues où j'étais la première cheffe de réception de Suisse, j'ai considéré que le respect se gagne par les connaissances et les compétences. A mon sens, les collaborateurs sont rois. Le directeur doit être porteur de ce message d'accueil. J'encourage la jeune génération à aller voir le monde, à enrichir sa culture générale.

**Qui vous succèdera à la direction de La Barcarolle?**

Vincent Perret est arrivé début septembre. Il est diplômé de l'Ecole hôtelière de Genève et a travaillé une dizaine d'années pour le groupe Compass. lb